ECOCIUDAD

GALICIA

Sostenible y ecológica

CIRCASIA
QUINDÍO

GRUPO
RÍO ESPEJO
"Edificando Momentos"

APLICA SUBSIDIOS

MI CASA YA

Cajas de compensación

Semillero de Propietarios

UBICACIÓN ATRACTIVA

Ecociudad Galicia estará ubicado en el municipio de Circasia, en medio del imponente Paisaje Cultural Cafetero.

- Situado detrás del Colegio Henry Marín Granada y la estación de buses Cootracir.
- Cerca de la Autopista del Café
- A 15 minutos de Armenia
- A 20 minutos de Montenegro

En un área total de 91.100 metros cuadrados, se construirán 860 apartamentos, distribuídos en 4 etapas, con un total de 43 bloques de 5 pisos.

ETAPA I

ETAPA II

ETAPA III

ETAPA IV

ETAPA I

ARTEIXO

"Un lugar para conectarse con la tierra y contemplar mágicos atardeceres".

ETAPA I

- 9 bloques de 5 pisos
- 4 apartamentos por piso
- 180 unidades

ETAPA II

RIVEIRA

“El sitio perfecto para dejarse cautivar por el verde de lasmontañas y el aroma de las flores”.

ETAPA II

- 13 bloques de 5 pisos
- 4 apartamentos por piso
- 260 unidades

ETAPA III

LUGO

“Un rincón lleno de historia, amurallado por bosques nativos y ambientado por el cantar de las aves”.

ETAPA III

- 8 bloques de 5 pisos
- 4 apartamentos por piso
- 160 unidades

ETAPA IV

MUGARDOS

"Un lugar oxigenado por el abrazo de los vientos y la frescura de las aguas".

ETAPA IV

- 13 bloques de 5 pisos
- 4 apartamentos por piso
- 260 unidades

ZONAS SOCIALES

PARA DIVERTIRTE:

- Piscina para niños y adultos
- Juegos infantiles

PARA EJERCITARTE:

- Cancha múltiple
- Cancha sintética
- Gimnasio al aire libre

Para OXIGENARTE:

Bosque nativo
Senderos de avistamiento

En Ecociudad Galicia se destinarán 37.334m² para ejecutar proyectos de educación ambiental, preservación ecológica y reforestación.

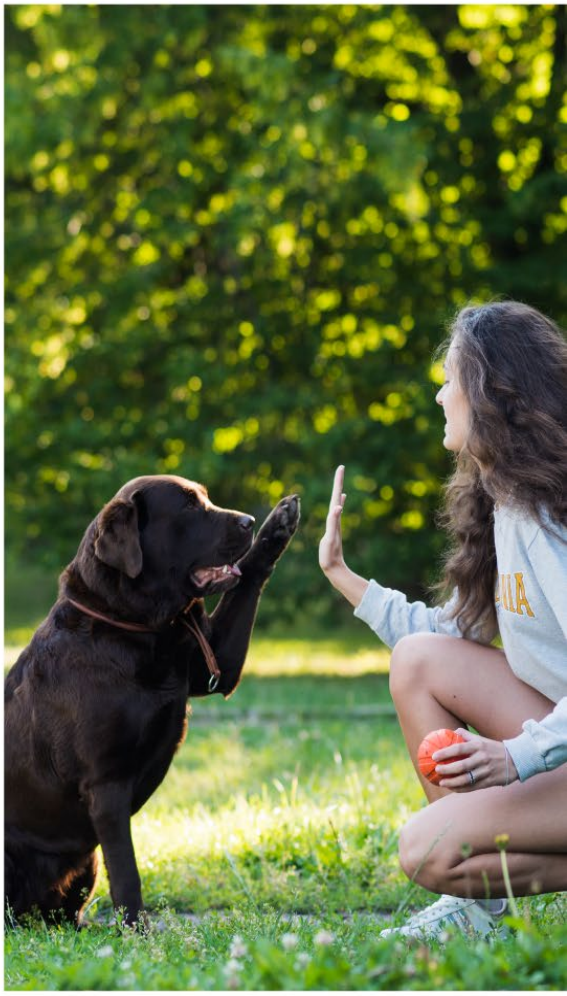
Para SEMBRAR VIDA:

Semillero Braulio Botero
"Un espacio de paz"

Ecociudad Galicia contará con un semillero, en el cual, se fortalecerán los procesos de recuperación de la Palma de Cera, Guadua y otras especies de la región.

Para SONREÍR:

Parque para mascotas



Para COMPARTIR:

Kioscos BBQ
Salón social

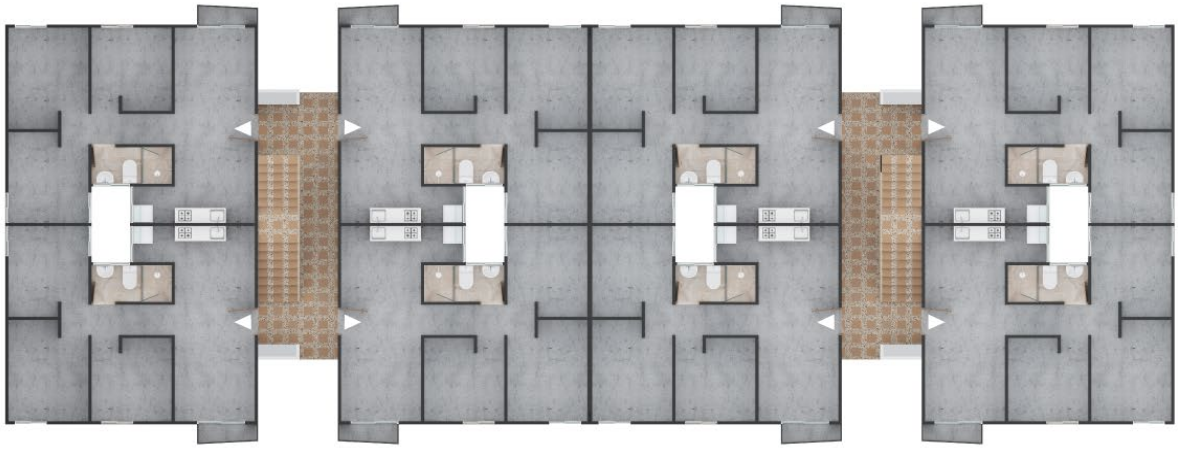
* Imágenes de referencia

TIPOLOGÍA

51.98m² Construídos
49.98m² Privados

NOTA: Los apartamentos medianeros cuentan con una ventana en la alcoba 3, mientras que los apartamentos esquineros cuentan con 2 ventanas en la alcoba 3. Cada unidad se entrega en obra gris. Tipología y planta ambientada de referencia.

PLANTA TIPO



INTERIORES

Los renders utilizados son una representación artística del interior de los apartamentos que componen el proyecto y que serán entregados en obra gris. Los elementos de ambientación son ilustrativos, no se entregan con el inmueble.

ECOAMIGABLE

En Grupo Río Espejo logramos certificar por parte de Icontec el primer proyecto de Basura Cero en conjuntos residenciales en latinoamérica.

Ésta certificación en sistemas de gestión de residuos sólidos fue otorgada en Categoría Oro.

ORO

icontec internacional

BASURA CERO COLOMBIA

SGBC-CER681177

En Ecociudad Galicia se implementará el Sistema de Gestión de Basura Cero, con el fin de incentivar las prácticas de reducción, reutilización, aprovechamiento y valoración de los residuos sólidos generados en el proyecto. Así se integrará a la comunidad con la biodiversidad del entorno natural.

ATRIBUTOS

- Locales comerciales externos
- 758 Parqueadeos privados y comunales de motos y carros
- Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
- Control de acceso
- Citofonía digital
- Carros de carga y de mercado
- Buzones de correspondencia en cada bloque
- Unidad Técnica de Basuras (UTB)

CALIDADES

- Estructura sismoresistente de última generación, cumpliendo con la norma NSR10 de 2010.
- Fachadas y pasillos terminados, en graniplast, con pintura blanca y de color de acuerdo a la etapa del proyecto.
- Cada unidad se entregará en obra gris, con muros, pisos y cielo raso en concreto a la vista.
- Cocina con mesón en acero inoxidable, lavaplatos y estufa de 4 puestos empotrada. Mueble inferior en madera color Capuccino o similar.
- Puerta de acceso metálica y puerta de baño en madera color Capuccino o similar.
- El baño incluye combo sanitario y grifería. Acabado de piso y zona húmeda en cerámica CORONA o similar.
- Red de suministro de agua potable, red eléctrica con reglamentación RETIE, red de gas natural con 2 salidas.
- NOTA: Los materiales descritos podran tener variaciones o cambios que estime conveniente la Dirección Técnica de la obra, sin que perjudiquen la calidad de los mismos.

Oficina Principal:
Calle 4 Norte #15-13
Nueva Cecilia, Armenia

Oficina Circasia:
Calle 6ta #12-72 L2
A 100mts Plaza Principal

Contactos:
(+57) 301 205 6450 - (6) 731 4443
(+57) 317 380 9508

Los renders, imágenes, dimensiones, acabados, colores, especificaciones y áreas descritas en el presente brochure pueden presentar cambios sin previo aviso con respecto al producto final, ya que son una representación artística de los diseños que se implementarán en el proyecto.